

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 17

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1274,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-7441,86	445115,64	414389,4	0	30726,24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
491322,35	491322,35	0	110,38	482868,88	368897,18	113971,7	1011,61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57720,96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10341,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	98148,02
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38480,64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24531,41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13708,73
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95239,58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30726,24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	96235,83
	ремонт отопления (чердак, кв. 39, подвал)	49615,79
	ремонт ХВС, ГВС (подвал)	18731,21
	промывка и опрессовка отопления	9915,23
	ремонт электрооборудования (ВРУ дома)	2645,2
	ремонт остекления	8542,4
10	ремонт дворового освещения	6786
	прочее в т.ч.:	17735,87
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1323,75
	дератизация подвального помещения	2012,12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев